ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Недвижимого имущества (Квартиры)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Гражданин (-ка) РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, паспорт серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Даритель», и

Гражданин (-ка) РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, паспорт серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. По Договору Даритель обязуется безвозмездно передать Одаряемому в собственность определенное имущество, а Одаряемый обязуется принять это имущество.

2. Имуществом, безвозмездно передаваемым по Договору, являются:

Квартира №\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в доме №\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее по тексту - Квартира).

Характеристики Квартиры:

Этаж - \_\_\_\_

Площадь квартиры (общая) \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

3. Квартира, передаваемая по настоящему Договору, принадлежат на праве собственности Дарителю и полностью свободны от прав третьих лиц, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4. Даритель обязуется передать Одаряемому указанное в п.2 Договора имущество (Квартиру), а также всю сопутствующую техническую и иную документацию, по Акту приема передачи (Далее - Акт), в котором оговариваются техническое состояние Квартиры и коммуникаций. Акт подписывается уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Одаряемый вправе в любое время до передачи Квартиры отказаться от дара. В этом случае Договор считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.

6. Даритель до момента передачи в дар Квартиры вправе отказаться от исполнения Договора, если после заключения Договора имущественное или семейное положение, либо состояние здоровья Дарителя изменилось настолько, что исполнение Договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

7. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников, а также в иных случаях, предусмотренных ГК РФ.

8. Условия Договора и всех возможных дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению Сторонами.

9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11. Стороны Договора подтверждают, что полностью понимают и осознают смысл и юридические последствия совершаемых ими действий, не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их совершить данный Договор.

12. Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, а третий предоставляется в Регистрирующий орган.

13. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Право собственности на Квартиру переходит от Дарителя к Одаряемому с момента государственной регистрации данного права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора и государственной регистрацией права собственности Одаряемого, оплачиваются последним, Даритель оказывает содействие Одаряемому при оформлении государственной регистрации перехода права собственности.

16. Риск случайной гибели или повреждения Квартиры переходит на Одаряемого с момента подписания Акта приема передачи.

17. Все споры и разногласия в возникающие в рамках настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения соглашения в Судебных органах.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ДАРИТЕЛЬ: ОДАРЯЕМЫЙ:

Акт приема-передачи дара по договору дарения

Недвижимого имущества (Квартиры) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с условиями Договора дарения недвижимого имущества (Квартиры)

Гражданин (-ка) РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, паспорт серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Даритель», безвозмездно передал (-а) в дар -

Квартиру №\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в доме №\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также всю соответствующую документацию к ней.

а Гражданин (-ка) РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, паспорт серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, принял (-а) этот дар в собственность.

Примечание:

1. Настоящим стороны признали Договор дарения Недвижимого имущества (Квартиры) полностью исполненным.

2. Техническое состояние Дара (указанной Квартиры) соответствуют данным, зафиксированным в техническом паспорте.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора Дарения Недвижимого имущества (Квартиры).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года ДАР ПЕРЕДАЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года ДАР ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Документ загружен с сайта <http://pravonanasledstvo.ru>.

Срочная бесплатная юридическая консультация по телефонам:

8 (495) 641-57-14 (Москва и МО);

8 (812) 213-20-63 (Санкт-Петербург и ЛО);

8 (800) 505-76-29 (Регионы РФ).